

LA FERME DU
PEZET
.RESTAURANT.



QUESTIONNAIRE
PROFIL ACQUÉREUR



Propriété à vendre

La Ferme du Pezet – Villes-sur-Auzon



Une propriété d'exception au pied du Mont Ventoux



**Ce document permet de mieux comprendre votre projet, votre calendrier
et votre mode de financement afin d'organiser les échanges
et les visites dans les meilleures conditions.**

Les informations communiquées sont traitées de manière confidentielle
et ne valent ni engagement d'achat, ni accord de vente.

Merci de compléter ce questionnaire et de le retourner par e-mail.

Durée indicative de remplissage : 8 à 12 minutes.



1. IDENTITÉ DU CANDIDAT ACQUÉREUR

Nom et prénom / Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :

Ville / Pays de résidence :

Vous intervenez en qualité de :

☐ Particulier

☐ Société / personne morale

☐ Investisseur

☐ Professionnel de l'hôtellerie-restauration

☐ Professionnel de l'événementiel

☐ Conseil / mandataire d'un acquéreur

☐ Autre : _____

Si société : dénomination, SIREN/SIRET, fonction du contact :

2. VOTRE PROJET D'ACQUISITION

Usage principal envisagé :

☐ Poursuite de l'activité actuelle

☐ Restaurant / restauration gastronomique

☐ Hôtel de charme

☐ Chambres d'hôtes / gîtes

☐ Mariages / réceptions / événementiel

☐ Œnotourisme

☐ Résidence principale ou secondaire

☐ Investissement patrimonial

☐ Projet mixte

☐ Autre : _____

Décrivez votre projet en quelques lignes :

Périmètre d'acquisition susceptible de vous intéresser :

- | | |
|---|--|
| ☐ Immobilier uniquement (murs + terrain) | ☐ Immobilier + fonds / activité |
| ☐ Immobilier + matériel / mobilier | ☐ Reprise de société / parts sociales à étudier |
| ☐ À définir après étude du dossier | |

Éléments indispensables à votre projet :

Éléments qui pourraient être rédhibitoires :

3. EXPÉRIENCE ET ORGANISATION DU PROJET

Avez-vous déjà exploité ou détenu un bien / une activité comparable ?

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| ☐ Oui | ☐ Non |
|------------------------------|------------------------------|

Si oui, précisez : type d'activité, localisation, durée, rôle exercé :

Le projet sera porté par :

- | | |
|---|---|
| ☐ Vous-même | ☐ Votre société actuelle |
| ☐ Une société à créer | ☐ Des associés / investisseurs |
| ☐ Un family office / fonds | ☐ À définir |

Nombre de personnes impliquées dans le projet :

Compétences ou partenaires déjà identifiés (exploitant, chef, hôtelier, événementiel, architecte, financeur, etc.) :

4. CAPACITÉ FINANCIÈRE ET MODE DE FINANCEMENT

Les informations ci-dessous servent uniquement à qualifier la faisabilité du projet.
Aucun justificatif bancaire n'est demandé à ce stade, sauf si vous souhaitez en joindre un volontairement.

Budget global envisagé pour l'acquisition :

- | | |
|--|--|
| ☐ Moins de 1,5 M€ | ☐ 1,5 à 1,75 M€ |
| ☐ 1,75 à 2,0 M€ | ☐ 2,0 à 2,5 M€ |
| ☐ Plus de 2,5 M€ | ☐ À définir après étude |

Mode de financement envisagé :

- | | |
|---|--|
| ☐ Acquisition comptant / fonds propres | ☐ Apport + financement bancaire |
| ☐ Financement bancaire majoritaire | ☐ Investisseurs / associés |
| ☐ Cession préalable d'un autre actif | ☐ Montage à définir |

Niveau d'avancement du financement :

- ☐ Financement déjà validé / accord obtenu
- ☐ Dossier bancaire en cours d'étude
- ☐ Échanges préalables avec une banque / courtier
- ☐ Apport disponible mais financement non étudié
- ☐ Projet au stade exploratoire

Montant approximatif de l'apport disponible :

- | | |
|---|--|
| ☐ Moins de 250 000 € | ☐ 250 000 à 500 000 € |
| ☐ 500 000 à 750 000 € | ☐ 750 000 à 1 000 000 € |
| ☐ Plus de 1 000 000 € | ☐ Acquisition comptant |
| ☐ Préfère ne pas préciser à ce stade | |

Banque, courtier ou conseil financier accompagnant le projet (facultatif) :

5. CALENDRIER ET NIVEAU D'AVANCEMENT

Horizon souhaité pour concrétiser l'acquisition :

- | | |
|---|---------------------------------------|
| ☐ Dès que possible | ☐ Sous 3 mois |
| ☐ Sous 6 mois | ☐ Sous 12 mois |
| ☐ Au-delà de 12 mois | ☐ À définir |

Votre recherche immobilière / professionnelle est-elle déjà active ?

- | | |
|--|--|
| ☐ Oui, visites déjà réalisées | ☐ Oui, plusieurs dossiers à l'étude |
| ☐ Début de recherche | ☐ Simple prise d'information à ce stade |

Avez-vous déjà identifié une date idéale de prise de possession / démarrage ?

Date ou période souhaitée :

Niveau d'intérêt actuel pour La Ferme du Pezet :

- ☐ Très avancé - souhaite étudier rapidement le dossier complet
- ☐ Sérieux - souhaite approfondir avant visite
- ☐ Exploratoire - comparaison avec d'autres biens
- ☐ Premier contact / découverte

6. INFORMATIONS SOUHAITÉES AVANT VISITE

Quels documents ou informations souhaitez-vous recevoir en priorité ?

- | | |
|--|--|
| ☐ Plans et surfaces détaillées | ☐ Diagnostics techniques |
| ☐ Informations urbanistiques | ☐ Données relatives à l'activité actuelle |
| ☐ Données financières (après qualification / confidentialité) | ☐ Inventaire du matériel / mobilier |
| ☐ Informations fiscales / charges | ☐ Photographies complémentaires |
| ☐ Conditions précises de cession | ☐ Autre : _____ |

Questions particulières que vous souhaitez poser au vendeur :

7. VISITE ET SUITE À DONNER

Souhaitez-vous organiser une visite ?

☐ Oui, dès que possible

☐ Oui, après réception du dossier complet

☐ Pas encore

☐ Non

Vos disponibilités habituelles / périodes possibles :

Accepteriez-vous, si nécessaire avant communication d'informations sensibles, de signer un engagement de confidentialité ?

☐ Oui

☐ Non

☐ À étudier

Après étude du bien, seriez-vous en mesure de produire une attestation de capacité financière ou un justificatif de financement avant une phase de négociation avancée ?

☐ Oui

☐ Non

☐ À définir avec mon conseil / financeur

8. DÉCLARATION DU CANDIDAT

Je certifie que les informations indiquées dans ce questionnaire sont sincères à ma connaissance. Je comprends que ce questionnaire ne constitue ni une offre d'achat, ni un engagement du vendeur, et qu'une visite ou la communication de documents confidentiels reste soumise à l'accord du vendeur.

Nom du signataire :

Date :

Signature :

Traitement des informations

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont destinées exclusivement à l'étude et au suivi de votre projet d'acquisition de La Ferme du Pezet. Elles ne doivent pas être transmises à des tiers non concernés par la transaction. Les données financières particulièrement sensibles ne sont pas exigées au stade initial au-delà des fourchettes déclaratives ci-dessus.

LA FERME DU PEZET .RESTAURANT.



POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION



1352 Chemin du Pezet
84570 Villes-sur-Auzon



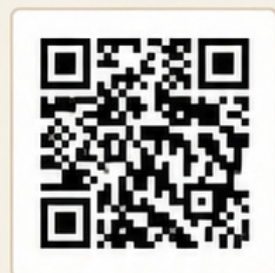
06 72 11 69 60



lafermedupezet@gmail.com



www.lafermedupezet.fr



Scannez pour consulter
la page de vente

*Au cœur des vignes de Provence, La Ferme du Pezet vous accueille
dans un cadre authentique et raffiné avec une vue exceptionnelle
sur le Mont Ventoux.*